



## AREA TERRITORIO

### DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 401  
REGISTRO GENERALE N. 2266  
IN DATA 02-10-2024

**Oggetto:** CONTRATTO ATTUATIVO N. 6 (CIG DERIVATO: A0626E55B4) PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA ED A GUASTO E SERVIZIO REPERIBILITA' IN ADESIONE ALL'"ACCORDO QUADRO N°5 (CIG PRINCIPALE: 9469832096) SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO, STRUTTURE TURISTICHE":\* AFFIDAMENTO DEI LAVORI IN FAVORE DEL RTI COMPOSTO DA CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S. (P.IVA: 00891050965 - COD.FORNIT. 67305 - MANDATARIO), DI MONZA (MB), AETISOL S.A.S. DI ALBERTO TEGAMI & ILARIA NEGRINI (C.F./P.IVA: 04387150156 - COD.FORNIT. 67306 - MANDANTE) DI MILANO (MI) ORA AETISOL APPLICAZIONI ELETTRICHE TERMICHE IDRAULICHE SOLARI SNC. DI ALBERTO TEGAMI E ILARIA NEGRINI - E STUDIO RESTAURI FORMICA SRL (C.F./P.IVA: 12501540152 - COD.FORNIT. 67307 - MANDANTE), DI MILANO (MI);\* ISTITUZIONE UFFICIO DI DIREZIONE LAVORI

## IL DIRETTORE

### Premesso che:

- con determinazione n.16/RG del 11.01.2022, è stato disposto, fra le varie:

- di nominare, quale RUP dell'Accordo Quadro in argomento, l'arch. Michela Capitani in sostituzione dell'arch. Ballerini;
- di affidare, pendenti verifiche, l'ACCORDO QUADRO N. 5 (CIG PRINCIPALE: 9469832096) in favore dell'operatore economico RTI composto dall'"IMPRESA CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S." (C.F./P.IVA: 00891050965 – COD. FORNIT. 67305 - MANDATARIO), di Monza (MB), da "AETISOL SAS DI ALBERTO TEGAMI & C." (C.F./P.IVA: 04387150156 - COD. FORNIT. 67306 - MANDANTE), di Milano, e dallo "STUDIO RESTAURI FORMICA SRL (C.F./P.IVA: 12501540152 - COD. FORNIT. 67307 - MANDANTE), di Milano;
- di dare atto che:
  - il ribasso offerto, pari al 20,87100%, sarebbe stato applicato a tutti i prezzi unitari contenuti

nei prezzi di cui all'art. 3 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale dell'Accordo Quadro in argomento, relativi sia alla manodopera, sia ai materiali, sia ai noli, sia alle opere compiute, ecc.,

- il valore dell'Accordo Quadro sarebbe stato pari ad € 1.875.000,00, oltre IVA;
- la durata dell'Accordo Quadro avrebbe avuto validità biennale e decorrenza dalla data di stipula del contratto di Accordo Quadro o dalla consegna in via d'urgenza, ai sensi della lettera a), del comma 1, dell'art. 8, della Legge 120/2020, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80, del D. Lgs. n. 50/2016, del primo contratto attuativo;
- il contratto inerente l'Accordo Quadro sarebbe stato stipulato in forma pubblica amministrativa mentre i contratti attuativi sarebbero stati assunti coerentemente con le previsioni di cui all'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016;
- i contratti "attuativi", normati dall'Accordo Quadro di riferimento, sarebbero stati attivati su proposta del singolo Responsabile del Procedimento ed attuati mediante il Direttore dei lavori;
- i relativi impegni di spesa sarebbero stati assunti sulla base delle disponibilità di Bilancio nel corso degli esercizi finanziari in cui ricade l'ambito di efficacia del presente Accordo Quadro;
  - nell'ambito del precitato accordo quadro i singoli contratti attuativi inerenti attività di Manutenzione Ordinaria vengono attivati su proposta dei singoli Responsabili del Procedimento, approvati dallo Settore scrivente ed attuati mediante i rispettivi Direttori dei lavori;
  - rientrano, nell'ambito dell'accordo Quadro, anche quegli interventi di Manutenzione Straordinaria che non comportano innovazioni e non richiedono l'elaborazione di progettazioni complesse; tali interventi vengono affidati all'aggiudicatario dell'Accordo Quadro, applicando il medesimo ribasso a tutto offerto in sede di gara per l'affidamento dell'Accordo Quadro medesimo, previa approvazione degli stessi da parte della Stazione Appaltante;

**Preso atto che** con Determinazione RG 1119 del 11/05/2023 è stato disposto di prendere atto della modifica di denominazione sociale, con decorrenza 30 marzo 2023, della DITTA da *"AETISOL SAS DI ALBERTO TEGAMI & C."* a *"AETISOL – APPLICAZIONI ELETTRICHE TERMICHE IDRAULICHE SOLARI SNC. DI ALBERTO TEGAMI E ILARIA NEGRINI"*, con sede in Milano, Via dei Valtorta, 22 (C.F./P.IVA: 04387150156 - cod. fornit. 67306) in qualità di mandante del RTI aggiudicatario dell'Accordo Quadro in argomento, attestata l'invariabilità di tutti gli altri dati societari e bancari, P.IVA e Codice Fiscale;

**Atteso che** il RUP ha proposto di affidare il CONTRATTO ATTUATIVO N. 6, avente ad oggetto gli interventi di manutenzione ordinaria e a guasto, e servizio di reperibilità come da Quadro economico sottoindicato:

<b>QUADRO ECONOMICO CA6 a tutto il 31.12.2024</b>	
---	--

LAVORI	parziali	TOTALI
Importo lordo lavori stimati	81.000,00 €	
di cui oneri per la sicurezza	1.620,00 €	
Importo da assoggettare a ribasso (20,871%)	79.380,00 €	
Importo ribassato e o.s.	64.432,60 €	<b>64.432,60 €</b>
reperibilità a tutto il 31.12.2024	2.000,00 €	
reperibilità al netto del ribasso 20,871%	1.582,58 €	
<b>TOTALE LAVORI +O.S.+servizio reperibilità</b>		<b>66.015,18 €</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
IVA 22% su lavori e servizio di reperibilità	14.523,34 €	
incentivo 2%	1.620,00 €	
spese tecniche per coordinamento della sicurezza e contributi specialistici	4.000,00 €	
imprevisti/arrotondamenti	341,48 €	
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>86.500,00 €</b>

**Rilevato che:**

- nell'ambito del sopracitato ACCORDO QUADRO N. 5 (CIG PRINCIPALE: 9469832096), sono già stati affidati i seguenti Contratti Attuativi:

	numero Contratto attuativo	importo al lordo del ribasso (OS inclusi)	importo contrattuale (OS e Rep. inclusi)	determina RG
	1	55.000,00 €	44.894,12 €	275/2023
	2	100.000,00 €	84.689,81 €	1955/2023
	3	289.509,53 €	229.547,01 €	366/2024
	4	655.113,39 €	521.832,29 €	3378/2023
	5	80.000,00 €	65.219,72 €	3345/2023
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		1.179.622,92 €	<b>946.182,95 €</b>	

- la proposta di Contratto attuativo n. 6 per l'importo netto di € 66.015,18 rientra nell'importo massimo affidabile;

**Ritenuto:**

- di dover affidare al suddetto Operatore economico composto da CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S. (P.IVA: 00891050965 COD.FORNIT.67305 - mandatario), di Monza (MB), AETISOL S.A.S. DI ALBERTO TEGAMI & ILARIA NEGRINI (C.F./P.IVA: 04387150156- COD.FORNIT.67306 - mandante) di Milano (MI) – ora AETISOL – APPLICAZIONI ELETTRICHE TERMICHE IDRAULICHE SOLARI SNC. DI ALBERTO TEGAMI E ILARIA NEGRINI - e STUDIO RESTAURI FORMICA SRL (C.F./P.IVA: 12501540152 - COD.FORNIT. 67307 - MANDANTE), di

Milano (MI), nell'ambito dell'AQ di cui è aggiudicatario (CIG PRINCIPALE: 9469832096), il precitato **CONTRATTO ATTUATIVO N. 6**, verso l'importo netto (IVA esclusa) contrattuale di **€ 66.015,18**, di cui € 1.620,00 per oneri della sicurezza ed € 1.582,58 per servizio reperibilità, come da Quadro economico sopraportato;

- di dover impegnare l'importo complessivo di € 86.500,00 sul capitolo 1010603.226 "*manutenzione ordinaria beni immobili*" come di seguito indicato:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Esig.tà	Codice fornitore
2024	S	01.06	1.03.02.09.008	1010603. 226	manutenzione ordinaria beni immobili	€ 80.538,52	2024	
2024	S	01.06	1.03.02.09.008	1010603. 226	manutenzione ordinaria beni immobili	€ 1.620,00	2024	
2024	S	01.06	1.03.02.09.008	1010603. 226	manutenzione ordinaria beni immobili	€ 4.000,00	2024	
2024	S	01.06	1.03.02.09.008	1010603. 226	manutenzione ordinaria beni immobili	€ 341,48	2024	

- di dover dare atto che la stipula del contratto con il precitato O.E. avverrà in forma di lettera commerciale

- di dover dare atto che il RUP del contratto attuativo di cui al presente provvedimento è l'arch. Michela Capitani, funzionario tecnico del Settore 9 – Opere Pubbliche;

- di dover, altresì, istituire, anche ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. 36/2023, l'Ufficio Direzione così composto:

\* Arch. Michela Capitani quale RUP e Direttore dei Lavori, nelle more dell'assegnazione di ulteriore personale all'unità operativa di riferimento, del presente contratto attuativo avente ad oggetto la manutenzione ordinaria e a guasto;

\* P.I.Ed. Aurelio Vendramin e Geom. Elvira Valmorbida quali Direttori Operativi;

- di dover dare atto che il presente CONTRATTO ATTUATIVO N. 6 avrà durata dalla data di consegna dei lavori da parte del D.L. a tutto il 31/12/2024, fatto salvo l'esaurimento dell'importo contrattuale in data antecedente;

**Visto** il Decreto Sindacale n. 85 del 29/12/2023 di attribuzione delle funzioni di direzione del Settore "9 – Opere Pubbliche";

**Valutato** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

**Ravvisata** la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente

ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1) di affidare all'Operatore economico composto da CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S. (P.IVA: 00891050965 COD.FORNIT.67305 - mandatario), di Monza (MB), AETISOL S.A.S. DI ALBERTO TEGAMI & ILARIA NEGRINI (C.F./P.IVA: 04387150156-COD.FORNIT.67306 - mandante) di Milano (MI) – ora AETISOL – APPLICAZIONI ELETTRICHE TERMICHE IDRAULICHE SOLARI SNC. DI ALBERTO TEGAMI E ILARIA NEGRINI - e STUDIO RESTAURI FORMICA SRL (C.F./P.IVA: 12501540152 - COD.FORNIT. 67307 - MANDANTE), di Milano (MI), nell'ambito dell'AQ di cui è aggiudicatario (CIG PRINCIPALE: 9469832096), il **CONTRATTO ATTUATIVO N. 6**, verso l'importo netto (IVA esclusa) contrattuale di **€ 66.015,18**, di cui € 1.620,00 per oneri della sicurezza ed € 1.582,58 per servizio reperibilità, come da Quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO CA6 a tutto il 31.12.2024		
LAVORI	parziali	TOTALI
Importo lordo lavori stimati	81.000,00 €	
di cui oneri per la sicurezza	1.620,00 €	
Importo da assoggettare a ribasso (20,871%)	79.380,00 €	
Importo ribassato e o.s.	64.432,60 €	64.432,60 €
reperibilità a tutto il 31.12.2024	2.000,00 €	
reperibilità al netto del ribasso 20,871%	1.582,58 €	
TOTALE LAVORI +O.S.+servizio reperibilita		66.015,18 €
SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA 22% su lavori e servizio di reperibilità	14.523,34 €	
incentivo 2%	1.620,00 €	
spese tecniche per coordinamento della sicurezza e contributi specialistici	4.000,00 €	
imprevisti/arrotondamenti	341,48 €	
TOTALE COMPLESSIVO		86.500,00 €

2) di impegnare l'importo complessivo di €. 86.5000,00 sul capitolo 1010603.226 “*manutenzione ordinaria beni immobili*” come di seguito indicato:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Esig.tà	Codice fornitore
2024	S	01.06	1.03.02.09.008	1010603. 226	manutenzione ordinaria beni immobili	€. 80.538,52	2024	

2024	S	01.06	1.03.02.09.008	1010603. 226	manutenzione ordinaria beni immobili	€ 1.620,00	2024	
2024	S	01.06	1.03.02.09.008	1010603. 226	manutenzione ordinaria beni immobili	€ 4.000,00	2024	
2024	S	01.06	1.03.02.09.008	1010603. 226	manutenzione ordinaria beni immobili	€ 341,48	2024	

3) di dare atto che la stipula del contratto con il precitato O.E. avverrà in forma di lettera commerciale

4) di dare atto che il RUP del contratto attuativo di cui al presente provvedimento è l'arch. Michela Capitani, funzionario tecnico del Settore 9 – Opere Pubbliche;

5) di istituire, anche ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. 36/2023, l'Ufficio Direzione così composto:

\* Arch. Michela Capitani quale RUP e Direttore dei Lavori, nelle more dell'assegnazione di ulteriore personale all'unità operativa di riferimento, del presente contratto attuativo avente ad oggetto la manutenzione ordinaria e a guasto;

\* P.I.Ed. Aurelio Vendramin e Geom. Elvira Valmorbida quali Direttori Operativi;

6) di dare atto che il presente CONTRATTO ATTUATIVO N. 6 avrà durata dalla data di consegna dei lavori da parte del D.L. a tutto il 31/12/2024, fatto salvo l'esaurimento dell'importo contrattuale in data antecedente;

7) di dare atto che con successivo provvedimento verranno affidati gli incarichi di supporto tecnico e/o sicurezza cantieri;

8) di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento sull'albo comunale on-line e sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 28, comma 1, del D.lgs. 36/2023;

9) di dare atto, infine, che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tar Lombardia – Milano, entro 30 giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione.

---

**Il Direttore**

**Arch. Luca Noseda**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



## AREA TERRITORIO

### DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 401  
REGISTRO GENERALE N. 2266  
IN DATA 02-10-2024

**Oggetto:** CONTRATTO ATTUATIVO N. 6 (CIG DERIVATO: A0626E55B4) PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA ED A GUASTO E SERVIZIO REPERIBILITA' IN ADESIONE ALL'"ACCORDO QUADRO N°5 (CIG PRINCIPALE: 9469832096) SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO, STRUTTURE TURISTICHE":\* AFFIDAMENTO DEI LAVORI IN FAVORE DEL RTI COMPOSTO DA CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S. (P.IVA: 00891050965 - COD.FORNIT. 67305 - MANDATARIO), DI MONZA (MB), AETISOL S.A.S. DI ALBERTO TEGAMI & ILARIA NEGRINI (C.F./P.IVA: 04387150156 - COD.FORNIT. 67306 - MANDANTE) DI MILANO (MI) ORA AETISOL APPLICAZIONI ELETTRICHE TERMICHE IDRAULICHE SOLARI SNC. DI ALBERTO TEGAMI E ILARIA NEGRINI - E STUDIO RESTAURI FORMICA SRL (C.F./P.IVA: 12501540152 - COD.FORNIT. 67307 - MANDANTE), DI MILANO (MI);\* ISTITUZIONE UFFICIO DI DIREZIONE LAVORI

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime, ai sensi dell'art. 147bis del d.Lgs. 267/2000, parere favorevole di regolarità contabile in merito al presente atto.

### COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. 267/2000, si rilascia il visto attestante la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativa all'impegno di spesa di cui al presente atto.

Con riferimento al presente atto sono state effettuate le seguenti registrazioni contabili:

Impegno N. 1726 del 02-10-2024	
Capitolo	1010603 / Articolo 226
Importo 2024	Euro 86.500,00

Sub impegno N. 1726/ 1 del 02-10-2024	
Capitolo	1010603 / Articolo 226
Importo 2024	Euro 80.538,52

<b>Sub impegno N. 1726/ 2 del 02-10-2024</b>	
<i>Capitolo</i> 1010603 / <i>Articolo</i> 226	
<b>Importo 2024</b>	<b>Euro 1.620,00</b>

  

<b>Sub impegno N. 1726/ 3 del 02-10-2024</b>	
<i>Capitolo</i> 1010603 / <i>Articolo</i> 226	
<b>Importo 2024</b>	<b>Euro 4.000,00</b>

  

<b>Sub impegno N. 1726/ 4 del 02-10-2024</b>	
<i>Capitolo</i> 1010603 / <i>Articolo</i> 226	
<b>Importo 2024</b>	<b>Euro 341,48</b>

Lì, 02-10-2024

**Il Direttore del Settore Servizi Finanziari**

**Rosella Barneschi**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*